

URAKKALIITE

Tarjottavaan urakkaan kuuluu varastokoppien (15 kpl) ja väliaitojen (25 kpl) rakentaminen kaikkine materiaaleineen, tarvikkeineen, aputöineen, nostoineen, siirtoineen, kalustoineen, koneineen ja työkaluineen täysin valmiiksi tehtyinä sisältäen myös maalauksen ja sähkötyöt.

Väliaidat erottavat asuntojen etu- ja takapihoja ja useassa tapauksessa väliaita tulee kiinni rakennettavaan varastokoppiin. Väliaitojen tulee noudattaa vanhaa mallia.

Kopit rakennetaan vanhojen betonilaattojen päällä eli laattaa ei tarvitse purkaa eikä tehdä uudelleen. Materiaaleista vanhat ovet karmeineen (90x210 cm) ovat myös käyttökelpoisia ja niitä ei tarvitse vaihtaa.

Varastokoppien suunnittelussa tulee ottaa huomioon niiden riittävä lujuus, säänkestävyys sekä se, että koppeja voi tarvittaessa eristää eristelevyillä sisäpuolelta. Koppien väritys tulee pysyä samana, mutta katon ulkoasun ja sen yksityiskohtien suhteen voi esittää eri ratkaisuja. Oleellista on, että koppeihin tulee viistokatto, joka ohjaa veden pois päin talosta. Kattomateriaalina voi toimia esimerkiksi huopa, kattopelti tai tiili, mutta kopin linkaaren aikainen kustannustehokkuus tulee muistaa sitä valitessa.

Koppien tulee olla riittävällä tarkkuudella mallikuvien mukaisia, noudattaa nykyistä tyyliä ja pohjakooltaan koppien betoniperustusten kokoisia. Nykyisten koppien koot on lueteltu taulukossa 1. Betoniperusta on kopin kokoa muutamaa senttiä pienempi. Ne neljä varastoa, jotka ovat jaettu kahden asunnon kesken, ovat erotettu väliseinällä ja molemmilla puolilla on oma ovensa. Varastokoppeja on 15 kpl ja asuntoja 19 kpl.

Taulukko 1: Koppien nykyiset koot

kopin				kopin			
#	asunto	Leveys (m)	Pituus (m)	#	asunto	Leveys (m)	Pituus (m)
1	1	1,84	3,06	9	12	1,82	3,01
2	2	1,82	3,06	10	13	1,82	3,04
3	3-4	3,58	3,07	11	14	1,52	2,98
4	5	1,81	3,06	12	15	1,9	3,01
5	6	1,81	3,06	13	16	1,9	3
6	7	1,79	3,02	14	17	1,81	3,06
7	8-9	3,58	3,05	15	18-19	3,53	3,07
8	10-11	3,58	3,05				

Urakoitsijalle kuuluvat yllämainittujen velvoitteiden sekä urakkasopimuksessa määritettävien yleisten aliurakkavelvoitteiden lisäksi hankkia ja tehdä kustannuksellaan

seuraavat työt:

- varaston puutyöt, huopakate, pellitykset
- mallivaraston suunnittelu vanhan pohjalta ja tekeminen tilaajan osoittamaan paikkaan
- telineiden ja nostimien hankkiminen, pystytys, siirto, purku ja poisto työmaalta
- käyttämiensä materiaalien vastaanotto, välivarastointi sekä nostot ja siirrot kalustoineen
- työstään aiheutuvien jätteiden siivoaminen sekä poiskuljetus.