

1 ASUNNON KUVAUS

Asunto on pinta-alalta 151 m², sijaitsee kahdessa tasossa.

Ensimmäisessä kerroksessa on tuulikaappi, eteinen, kodinhoitohuone, WC/suihku, keittiö, ruokailutila, valopiha, olohuone.

Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, vaatehuone, aula/kulkusilta, kylpyhuone/WC/sauna.

Koko asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys.

2 TEHTÄVÄT TYÖT

2.1 *Ensimmäinen kerros*

2.1.1 Tuulikaappi ja eteinen

Tuulikaapin ja eteisen välinen seinä poistetaan. Tällä hetkellä molempien tilojen lattiat ovat päällystettyjä laatalla. Jos väliseinän purun jälkeen ilmenee, että laatoitus on yhtenäistä kynnyksen kohdalla, niin yritetään mahdollisesti laattoja vaihtamalla väliseinän kohdalla saada lattia kuntoon. Muussa tapauksessa tuulikaapin ja eteisen laatat poistetaan ja lattia laatoitetaan uudestaan eri laatalla.

Ruokailutilan ja eteisen väliin rakennetaan väliseinä, jossa on aukko. Aukko on mitoiltaan samanlainen kuin keittiön ja ruokailutilan välillä, seinän leveys on kuitenkin vähintään 65 cm kaapin puolella. Eteisen liukuovikaappi, joka on toisin kuin kuvassa koko eteisen pituinen, siirretään rakennetun väliseinän paksuuden verran ulko-oveen päin.

Tuulikaapin ja eteisen seinät maalataan.

2.1.2 Keittiö

Keittiön ja ruokailutilan välinen taiteovi poistetaan sitä rikkomatta.

Keittiön parketti poistetaan ja asennetaan uusilautaparketti.

Seinät maalataan.

2.1.3 Ruokailutila

Ruokailutilan ja portaiden välille rakennetaan seinä, joka on portaiden leveyden mittainen, seinän paksuus tarkennetaan myöhemmin. Seinä tulee rakentaa ruokailutilan puolelle.

Parketti poistetaan ja asennetaan uusi lautaparketti tilalle. Seinät maalataan.

2.1.4 Valopiha

Lattian laatat poistetaan, lattia tasoitetaan ja uusi lautaparketti asennetaan.

2.1.5 Olohuone

Vanha parketti poistetaan. Uusi asennetaan tilalle. Seinät maalataan.

2.1.6 Portaat

Portaat on tarkoitus päällystää samalla lautaparketilla kuin muutkin tilat. Tällä hetkellä portaissa on laatat. Laatat on joko poistettava ennen parketin liimaamista (joustava liima), tai jos askelmien pinta on riittävä suora, parketti voidaan liimata poistamatta laattoja.

Toisen kerroksen parketilattian ja ensimmäisen askelman parketin on oltava samassa tasossa. Saumakohta peitetään siihen tarkoitetulla peitelistalla.

Askelmien pysty- ja vaakasuuntaiset pinnat peitetään L-profiililla. Sivuissa käytetään sopivaa listaa.

Portaiden alle vinoreunaan rakennetaan lippa, lipan alareuna on samansuuntainen askelmien kärkien kanssa.

2.2 Toinen kerros

2.2.1 Aula/kulkusilta

Parketti vaihdetaan uuteen, seinät maalataan.

2.2.2 Makuuhuone MH1 (parvekkeen puoleinen, pieni)

Seinät maalataan, parketti korvataan uudella.

2.2.3 Makuuhuone MH2 (parvekkeen puoleinen, iso)

Seinät maalataan, parketti korvataan uudella. Kaappi puretaan sitä rikkomatta. Sisäkatto on pinnoitettava tarvittaessa.

2.2.4 Makuuhuone MH3 (saunan puoleinen)

Tällä hetkellä MH3 ei ole kuvan mukainen. Osasta makuuhuoneesta on tehty vaatehuone, jonne pääsee ainoastaan aulasta. Ovi on lähempänä hallin kaappia. Makuuhuoneen ovi on lähellä kylpyhuoneen ovea.

Muutostyön tarkoituksena poistaa vaatehuone kokonaan ja tehdä MH3:sta kuvan mukainen. Oviaukot on niin kuin piirustuksessa ja laitetaan kaksi ovea heti alussa.

Vaatehuoneen purun jälkeen sisäkattoon jäänee jälki. Tästä syystä sisäkatto on pinnoitettava uudestaan ruiskuttamalla niin, että siitä tulisi samannäköinen (röpelöinen).

Seinät maalataan, parketti korvataan uudella.

Valokytkimet tulevat ovien karmien viereen.

Kaappi puretaan sitä rikkomatta.

2.2.5 Valopiha

Valopihan MH2:n puoleiselle seinälle on saatava yksi sähköpiste valaisimelle. Kaapeloinnin reitti selviää myöhemmin.

Seinät maalataan.

2.2.6 Lasikatto

Lasikaton teräskehikköön on kiinnitettävä vaijeri/ketju. Vaijeriin/ketjuun on tarkoitus ripustaa kruunuvalaisin, joten sen kiinnityspiste pitää olla mahdollisimman keskellä valopihaa. Vaijeria/ketjua pitkin vedetään kaapeli valmiiksi.

2.3 Muuta

Urakoitsija hoitaa tavaran kuljetukset kohteeseen, roskan vieminen kaatopaikalle ja loppusiivoamisen.

2.4 Aikataulu

Työt voi aloittaa 24.6.2009. Asunnon on oltava siivottu ja muuttovalmis 14.7.2009 klo. 10.00 mennessä.