

KIINTEISTÖESITE**Tarjouskauppakohde****Tampere / Petsamo OKT 3h, k, wc, kuisti, saunatilat, iso ullakko 95 m² / 120 m²**

Oikokatu 1, 33500 Tampere Kohdenumero: 217358

RAKENNUS

Käyttöönottovuosi: 1920-luvulla, tarkkaa rakennusvuotta ei ole tiedossa.
Materiaalit: **Rakennusmateriaali:** Puurunkoinen, lautaverhous **Kattotyyppi:** harjakatto **Kate:** pelti
Lämmitysjärjestelmä: Tulisijat. Tulisijojen kunto tutkittava ennen käyttöä.
Ilmanvaihtojärjestelmä: Painovoimainen
Tilat: 3h, k, wc, kuisti, saunatilat, iso ullakko **Kerroksia:** 1 1/2, iso kellari ja tilava ullakkotila
Pinta-alat: Huoneistoala: n.95 m², kerrosala n. 120 m². Neliömäärät perustuvat arvioihin ja Tampereen kaupungin kiinteistötoimesta saatuihin tietoihin. Ei tarkistusmitattu, neliömäärät saattavat poiketa nyky menetelmin mitattavista neliömääristä. Hintaa ei ole määritetty neliöperusteisesti. Esitteen pohjapiirros ei ole mittakaavassa. Asuinrakennuksen pintamateriaalit ja olemassaolevat laitteet ovat heikkokuntoisia.

Pintamateriaalit ja varusteet:
Saniteettitilat: Kellarissa huonokuntoinen sauna/pesuhuone, asuinkerroksessa Wc.
Muut huoneet:
Kunto: Huono.Rakennus myydään ja luovutetaan nykyisessä kunnossa. Ostajan on tiedostettava, että rakennus vaatii sekä teknisesti että rakenteellisesti tarkastusta ja kunnostamista. Kunnostustarve on huomioitu hinta-asetannassa eikä myyjä vastaa mistään rakennuksessa tai sen tarpeistossa olevista vioista.

KIINTEISTÖ

Laitostunnus: Laitostunnus muodostuu vuokraoikeuden perustamisen jälkeen.
Kiinteistön tyyppi: Tontin vuokraoikeus **Rakennus:** Omakotitalo
Pinta-ala: 725 m² **Tontin omistus:** Vuokrattu
Vuokraustiedot: **Vuokranantaja:** Tampereen kaupunki **Vuokran määrä:** 3 800,00 € / indeksikorotus. Vuokrasopimus kirjataan ostajalle. **Vuokrasopimus päättyy:** 31.12.2059
Kunnallistekniikka: **Vesijohto:** kunnan **Viemäri:** kunnan. Asuinrakennuksessa tällä hetkellä käytössä vain kylmä vesi.
Kiinnitykset: Ei vielä kiinnitysrekisteriin merkittyjä kiinnityksiä. Tampereen kaupunki hakee ensimmäisen panttikirjan vuokraoikeuden vakuudeksi. Muiden mahdollisesti tarvittavien panttikirjojen hauista vastaa ostaja.
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Asuinrakennus
Lisätietoja: Vesi-, viemäri- ja sähköliittymät siirtyvät ostajalle. Kiinteistö tullaan merkitsemään tonttirekisteriin lokakuun 2009 aikana. Kiinteistön lohkomiskustannuksista vastaa ostaja (alle 1000 euroa).

MUITA TIETOJA

Kaavoitus: Asemakaava. Petsamossa on vireillä asemakaavan ajanmukaistaminen, tavoitteena ympäristön säilyttäminen. Lisätietoja: Tampereen kaupunki, Frenckellin palvelupiste 03-5656 6700
Rakennusoikeus: 200 k-m²
Palvelut: Lähikauppa n. 500 m, keskustaan n. 2 km. Alueella useita päiväkotia ja kouluja. TKL:n useita linja-autoyhteyksiä lähellä.

ASUMISKUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset:	Ei vertailukelpoisia lukemia tiedossa.	Kokonaissähkökust:	Ei vertailukelpoisia lukemia tiedossa.
Vesi ja jätevesi:	Kulutuksen mukaan	Kiinteistövero:	Ei vielä määritetty
Puhtaanapito:	Pirkanmaan jätehuollon taksat		
Muut maksut:			

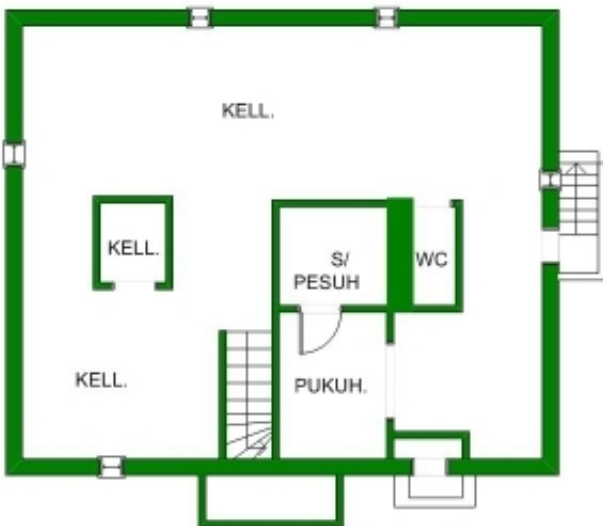
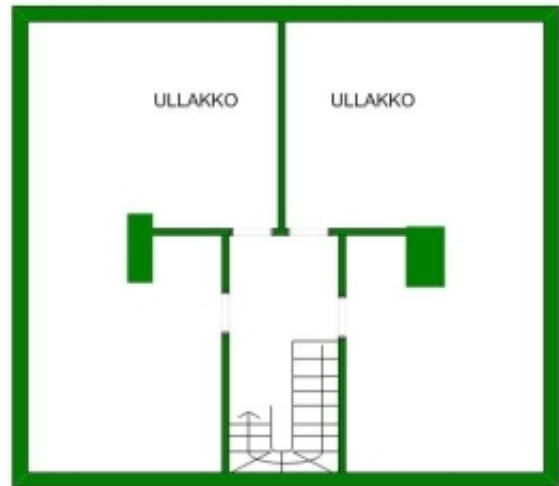
MYYNTI

Kiinteistömaailma | Koskikeskuksen Asuntopalvelu Oy LKV 0925843-8 Internet: www.kiinteistomaailma.fi
Koskikeskus 3. ja 4.krs, 33100 Tampere puh (03) 3124 2700, fax (03) 213 0343



HINTA

Velaton lähtöhinta: 155 000,00 €
Maksutapa: Käteinen
Vapautuu: Omistusoikeuden siirtyessä



Ohjeellinen, ei mittakaavassa

